



**Unione Giovani Dottori Commercialisti
ed Esperti Contabili di Vicenza**

presenta :

incontro facente parte del ciclo "Le serate del martedì di Unione Giovani"



MARTEDI' 10 NOVEMBRE 2015 ore 18,30 – 20,00

Vicenza, Sala Convegni dell'Ordine - Contrà del Monte, 13 - Vicenza

Relatore: dott. Luca Corazza

Incontri gratuiti aperti ai praticanti e a tutti gli iscritti che si tengono indicativamente il 2° martedì di ogni mese

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO: convenienza economica e sostenibilità del debito

In contesti economici sempre più complessi comprendere pienamente le metodologie di analisi di convenienza e ritorno sull'investimento ed i parametri di sostenibilità finanziaria del debito non è più una questione di opportunità ma una necessità di sopravvivenza nel contesto economico. E' necessario sapere come lavorare correttamente con la leva finanziaria per incrementare la redditività degli investimenti senza compromettere l'equilibrio dell'azienda. Nel corso dell'intervento si analizzeranno le metodologie classiche e di scuola di valutazione della convenienza economica di un investimento (VAN(NPV), TIR(IRR), payback) per poi estendere l'analisi ad indicatori comuni al mondo della finanza gestita quali Money Weighted Rate of Return (MWRR) e il Time Weighted Rate of Return (TWRR) per affrontare i problemi di valutazione legati alla valutazione del rendimento a prescindere dal capitale investito e dai prelievi e conferimenti infra-periodali. La seconda parte dell'intervento analizza il corretto dimensionamento del debito a supporto di un investimento e la sostenibilità (bancabilità) del progetto attraverso l'analisi di indicatori quali Debt Service Cover Ratio (DSCR) e Loan Life Cover Ratio (LLCR) ed alcune considerazioni su come dovrebbe svilupparsi una relazione tecnica di sostenibilità del debito (piani attestati, parere in merito alla sostenibilità finanziaria dell'indebitamento originato dall'operazione di fusione, valutazione di adeguatezza della leva finanziaria)

con il gentile patrocinio di

ODCEC di Vicenza

Il Commercialista Veneto



con il prezioso supporto di

SISTEMI VICENZA

ANTHEA BROKER

